



Feuchtigkeit gelangt auf sehr verschiedenen Wegen in die Baukonstruktion, und das Thema ist natürlich abendfüllend und mehr als mannigfaltig. Oft sind Feuchteschäden auf eine ungünstige Kombination unterschiedlicher Einflussgrößen zurückzuführen. Diese müssen vor Beginn von kostspieligen und zeitaufwändigen Sanierungsmaßnahmen sorgfältig ermittelt werden. Hier verschleudert der Bauherr schon mal schnell einige tausend Euro, um wenige hundert zu sparen. Auch ist der perfekte Lösungsansatz von Haus A häufig genug das genaue Gegenteil für Haus B. Bei Sanierungsschnellschüssen ist das vorhandene Budget schnell verbraucht, das Problem jedoch noch da. Oder, und das kommt oft genug vor, es sieht in der Erscheinung etwas anders aus, ist in der Summe jedoch noch schlimmer geworden. Hier gilt: Sorgfalt vor Schnelligkeit.

Grob möchte ich das Thema „technische Mängel“ in folgende Abschnitte unterteilen:

Feuchteintrag von außen

Defekte Rohrleitungen

Neubaubedingte Mängel

Aufsteigende Feuchte: *Aufsteigende Feuchtigkeit entsteht, wenn Wasser aus dem Boden kapillar in das Mauerwerk eindringt und nach oben wandert. Dies tritt vor allem bei fehlender oder beschädigter Horizontalsperre im Fundamentbereich auf. Das Wasser zieht durch die Poren und Kapillaren im Mauerwerk nach oben, was langfristig zu Feuchteschäden und Schimmelbildung führen kann. Typische Anzeichen sind feuchte Wände und Abplatzungen von Putz und Farbe, oft beginnend im Sockelbereich.*

Mangelnder Schutz vor Regeneintritt

(Schlagregenereignisse, verdreckte Dachrinnen, verstopfte Fallrohre, Risse und Mikrorisse)



Bild1: Mauerwerksriss bis zur Traufbohle

Mangelnder Schutz vor Regeneintritt führt oft zu Feuchtigkeitsschäden in Gebäuden. Schlagregenereignisse können Wasser in Risse und Mikrorisse des Mauerwerks drücken, was zu Durchfeuchtungen führt. Sollte dieses Wasser dann hinter die „wasserundurchlässige Dämmung“, z.B. aus Styropor, laufen, kann es nur noch in den Gebäudeinnenbereich entweichen. Verdreckte Dachrinnen und Fallrohre verhindern den geregelten Abfluss von Regenwasser, sodass es an den Fassaden herunterläuft. Zwar sollte eine physikalisch intakte Isolierung der Kelleraußenwand dem eine Zeit standhalten, kritisch wird es jedoch, wenn das Regenwasser hinter die Isolierung läuft. In diesem Fall ist eine Durchfeuchtung der Kellerwand nahezu zwangsläufig. Die Feuchtstellen sind dann im Keller oft wenige Zentimeter über der Kellersohle gut zu erkennen vorausgesetzt, dort steht kein Schrank.



Bild2: Feuchteschäden am Balkonanschluss

Undichte Anschlussfugen

Undichte Anschlussfugen, etwa an Fensterlaibungen und -rahmen, sind ebenfalls häufige Schwachstellen, durch die Feuchtigkeit ins Gebäude eindringen kann.

Unbemerkt führen diese Probleme zu Wasserschäden, Schimmelbildung und langfristig sogar zu strukturellen Schäden am Gebäude.

P.S. Eine Grundvoraussetzung zum Verständnis der ablaufenden Mechanismen ist die Kenntnis des Zusammenhangs zwischen der Oberflächentemperatur und der Oberflächenfeuchte in Abhängigkeit von raumluftechnischen Bedingungen. Hierzu folgt ein separater Beitrag zu einem späteren Zeitpunkt.

Zeigen Sie Verantwortung, für Menschen die Sie lieben und achten Sie auch auf Gesundheit.

In diesem Sinne, wünsche ich Ihnen immer gesunde Luft.

Ulrich Martel

Geschäftsführer der

Simply Health Air GmbH

<https://www.simplyhealthyair.com/>

Mobil: 0157 311 508 72

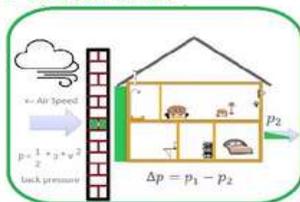
eMail: ulrich.martel@simplyhealthyair.com

P.S.

Wenn Sie **Schimmel vermeiden** oder diese mal nachhaltig beseitigen wollen, dürfen Sie mich gerne unverbindlich anrufen oder ein Mail schicken!

Wenn Sie **Interesse an weiteren Artikeln** haben, oder mal was nachlesen wollen:

Fachartikel



Fachartikel und Vorträge: <http://simplyhealthyair.de/Fachartikel.html>

InkedIn: https://www.linkedin.com/public-profile/settings?trk=d_flagship3_profile_self_view_public_profile

Produkte



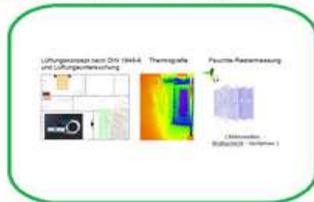
Raumlufüberwachung UlriMa_micro
UlriMa_Ladestation

UlriMa Wohngesundheits Außensensor

UlriMa Wohngesundheits Außenstation

<http://simplyhealthyair.de/Produkte.html>

Dienstleistungen



Dienstleistungen Unser Angebot:

Thermografie (Foto und Film)

Schichtaufnahmen mit Mikrowellen-Feuchte-Rastermessung

Wohnungsbegehung mit anschließender Beratung für Mieter und/oder Vermieter.

Mediation oder Beratung und Unterstützen gerne auch im Konfliktfall

Gutachten und Lüftungsprotokolle

Verleih Kalibrierter Messaufnehmer zum Nachweis von Ursachen.

Mietereinweisung mit Protokoll.

Dauerhafte Installation von Messaufnehmer mit Aussensensor.

Vorträge und Schulungen!

<http://simplyhealthyair.de/Dienstleistung.html>